

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 847/TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Bản án số 99/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.255m² thuộc thửa số 414, tờ bản đồ 63 tại xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 003229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 14/12/2021, cập nhật biến động tặng cho ông Nguyễn Tấn Duy ngày 23/6/2022. Toàn bộ vật phụ của tài sản thế chấp, toàn bộ hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ tài sản thế chấp, toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường, bồi thường thiệt hại, thay thế hoàn trả mà bên thế chấp được nhận. Toàn bộ tài sản mới được hình thành do việc chia tách, hợp nhất, sáp nhập tài sản thế chấp; Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang, sẽ hình thành sau thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp gắn liền với tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng.

Tài sản trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
*	- Pháp lý công trình xây dựng gắn liền trên đất: Các công trình xây dựng			

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
	trên đất nông nghiệp. <i>* Các số liệu về công trình xây dựng, MDC.BRVT căn cứ vào hồ sơ pháp lý do khách hàng cung cấp, kết hợp khảo sát, đo đạc thực tế. Về công năng sử dụng công trình (nhà ở, nhà nghỉ, kho, xưởng sản xuất, ...), MDC.BRVT không chịu trách nhiệm kiểm tra tính pháp lý do cơ quan có thẩm quyền cho phép chủ sở hữu được phép hoạt động theo công năng sử dụng thực tế.</i>			
1	Nhà ở gia đình	* Diện tích xây dựng: 551m² * Pháp lý: Công trình không có giấy phép xây dựng trên đất nông nghiệp. * Cấu trúc: 01 phòng khách + 04 phòng ngủ, vệ sinh khép kín + 01 phòng sinh hoạt chung + khu bếp + 01 phòng thờ + 01 sảnh phía trước + mái hiên + 01 lối đi bên hông + 01 khu vệ sinh biệt lập. * Kết cấu: - Móng, cột, dầm, đà, ô văng, viền mái, sê nô bê tông cốt thép; - Tường xây gạch 100+200, sơn nước; - Nền gạch ceramic 800x800; - Hệ thống cửa nhôm xingfa + kính; - Khung đỡ mái sắt tổ hợp, mái lợp tôn; - Trần thạch cao khung chìm; - Tủ bếp gỗ MDF phủ Acrylic; - Các khu vệ sinh nội thất, thiết bị tốt; - Sảnh phía trước: Khung, cột, lam phía trên bê tông cốt thép; - Khu tiểu cảnh; - Cầu thang lên mái bằng sắt tổ hợp; - Hệ thống điện nước âm tường, hoạt động bình thường. * Hiện trạng: Nhà hiện đang sử dụng. * Chất lượng còn lại: 80%	m ²	551
2	Sân gạch ceramic nhám	* Diện tích: 195m² * Chất lượng còn lại: 80%	m ²	195
3	Cổng	* Chiều dài: 6,8m * Cấu trúc: Gồm 01 cổng chính và 01 cổng phụ.	m	6,8

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		* Kết cấu: - Trụ cổng xây gạch, sơn nước, phía trong đổ bê tông cốt thép; - Cổng chính 02 cánh cửa sắt tổ hợp kích thước 4,2m x 2m; - Cổng phụ 01 cánh cửa sắt tổ hợp kích thước 1,4m x 2m. * Chất lượng còn lại:		
4	Tường gạch tiếp giáp đường	* Chiều dài: 64,6m, cao 2m * Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước + hàng rào chông thép phía trên. * Chất lượng còn lại: 80%	m	64,6
5	Tường gạch phía sau (Khu đất trống)	* Chiều dài: 17,5m, cao 2,8m * Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước + hàng rào chông thép phía trên. * Chất lượng còn lại: 80%	m	17,5
6	Hồ cá	* Diện tích: 16,5m² * Kết cấu: Thành xây gạch cao 0,5m, đáy bê tông xi măng, 01 tường gạch có chiều dài 10m, cao 2,8m, vẽ sơn màu trắng + đắp hòn non bộ bằng bê tông, khung thép, phía trên mái lợp tôn sáng, khung, xà gỗ sắt. * Chất lượng còn lại: 80%	m ²	16,5
7	Bể lọc	* Diện tích: 5m² * Kết cấu: Thành xây gạch, được chia làm 3 ngăn cao 0,5m, đáy bê tông xi măng. * Chất lượng còn lại: 80%	m ²	5
8	Giếng khoan	* 01 giếng khoan sâu khoảng 35m, Ø140mm. * Chất lượng còn lại: 80%	cái	1
9	Cột đèn chiếu sáng sân vườn	* 03 cột đèn chiếu sáng sân vườn: Cột sắt, đế gang cao 8m. * Chất lượng còn lại: 80%	cột	3
10	Cột điện bê tông li tâm	* 01 cột điện bê tông li tâm cao 8m. * Chất lượng còn lại: 80%	cột	1

Giá khởi điểm: **6.208.346.000 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm linh tám triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 03/6/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, địa chỉ: Số 82 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.962.767.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Châu Đức (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quang Sỹ