

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 815/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;
Căn cứ các Quyết định số 1169 và số 1170/QĐ-CCTHA cùng ngày 08/7/2024
của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHA ngày 17/3/2025 và biên bản
kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/67/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày
19/5/2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo số 778/TB-THA ngày 22/5/2025 của Chi cục THADS thành
phố Bà Rịa, v/v kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Người có tài sản cần đưa ra đấu giá:

* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh
Bà Rịa-Vũng Tàu, đại diện: Ông Phùng Anh Thụ – Chấp hành viên.

Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà
Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

*** Tài sản đấu giá:**

1/ Quyền sử dụng 866,9 đất (HNK), thuộc thửa đất số 682 (cũ: 386), tờ bản
đồ số 17, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa theo giấy CN.QSD đất số
BS374988 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 18/11/2014, được Văn phòng
đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chính lý sang tên ông Phạm Lê Bích và bà
Lê Hoàng Anh Tuyền ngày 13/01/2022, cùng với tài sản gắn liền với đất là 108m
tường rào xây gạch taplo, cao 2,8m và 01 trụ cổng (500 x 500), cao 3m;

- Hiện trạng: Trên đất có tường rào xây gạch taplo dài 108m, cao 2,8m và 01
trụ cổng (500 x 500), cao 3m;

- Thông tin quy hoạch: Đất đường giao thông và đất cây xanh cách ly;

- Giá khởi điểm là **5.994.396.000** (năm tỉ, chín trăm chín mươi bốn triệu, ba
trăm chín mươi sáu ngàn) đồng.

2/ Quyền sử dụng 500,6m² đất (HNK), thuộc thửa số 681, tờ bản đồ số 17, tọa
lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa theo giấy CN.QSD đất số DA035957 do

sở Tài Nguyên & Môi Trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/01/2021, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chỉnh lý sang tên cho ông Phạm Lê Bích và bà Lê Hoàng Anh Tuyền ngày 14/01/2022;

- Hiện trạng: Trên đất có tường rào xây gạch taplo dài 57m, cao 2,8m; 02 trụ cổng (500 x 500), cao 3m và 01 nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 4,5m²;

- Thông tin quy hoạch: Đất đường giao thông và đất cây xanh cách ly;

- Giá khởi điểm là **3.844.385.000** (ba tỉ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi năm ngàn) đồng.

2. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Năng lực pháp lý theo quy định;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Năng lực tài chính (có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công Ty; Biểu phí bán đấu giá; Doanh thu của doanh nghiệp...);

- Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp...);

- Tiêu chí bổ sung: Trụ sở, văn phòng tổ chức đấu giá phải thông thoáng, đủ diện tích và lập phương án bảo đảm an toàn trong tình hình diễn biến COVID-19 phức tạp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia thì đăng ký và nộp hồ sơ theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- VKSND thành phố Bà Rịa;
- Lưu VT, HSTHA;



Phùng Anh Thụ