

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1238 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 616/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 và số: 857/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2024 và ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/61/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 14/5/2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14/HĐ-DVĐG ngày 28 tháng 5 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 117/TB-TBH ngày 30/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh và ông Danh Hải Bằng – sinh năm: 1971 và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích – sinh năm: 1976, cùng địa chỉ: Ấp Thạnh Sơn 2B, xã Phước Tân, huyện Xuân Mộc,



tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Danh Hải Bằng và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 225 tờ bản đồ số 10 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 819085 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 04/9/2015, ông Danh Hải Bằng nhận chuyển nhượng ngày 28/9/2015. Sau khi đo đạc thì diện tích đất thực tế là 230,3m² đất thuộc thửa số 225 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Sơ đồ vị trí ngày 06/02/2025 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

* Trên đất có một căn nhà cấp 4 có diện tích 85,8m², cấu trúc như sau:

- 01 (Một) phòng khách, 02 (Hai) phòng ngủ (01 phòng ngủ có vệ sinh khép kín), khu bếp; 01 (Một) phòng vệ sinh chung.

Kết cấu nhà: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch5 tô vữa + sơn nước; nền bê tông xi măng + ceramic; mái lợp tôn xà gồ gỗ, không có trần; hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ + sắt kính + khung sắt bọc tôn. Phòng vệ sinh cửa nhựa, phòng ngủ không có cửa.

Phòng vệ sinh chung: Nền gạch men, cửa nhựa, mái đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp ceramic cao 1,6m; thiết bị vệ sinh trung bình, phía trên mái xây bồn chứa nước.

Khu bếp: Nền ceramic, mái lợp tôn xà gồ gỗ + sắt hộp, tường xây gạch5, phía trong tô vữa + ốp gạch ceramic, phía ngoài không tô, khu bếp thành xây gạch ốp gạch ceramic, mặt bếp tấm d8an bê tông cốt thép ốp gạch ceramic.

Mái che đằng trước có diện tích 21,9m², kết cấu: Bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 02 (Hai) cột sắt phi 80

* Cây trồng có trên đất:

- 01 (Một) cây mủ trôm hoành 65cm.
- 02 (Hai) cây Na hoành 40cm.
- 01 (Một) cây sầu đâu hoành 126cm.

Giá khởi điểm: 2.156.709.000đ (Hai tỷ một trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm lẻ chín ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 215.670.900 đồng (Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/6/2025.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu – Côn Đảo.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **30/5/2025** đến 17 giờ 00 ngày **16/6/2025**. (Trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 10 tọa lạc xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ **30/5/2025** đến 17 giờ 00 ngày **16/6/2025**. (trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ ngày 19/6/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá được áp dụng tối thiểu là: 2.000.000 đồng – tối đa là 100.000.000 đồng. Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các bên đương sự thi hành án biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 117/TB-TBH ngày 30/5/2025, của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tân;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú