

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 870/TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Bản án số 46/2024/DSST ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 4.158,7m² đất thuộc thửa số 26, tờ bản đồ 53 tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 067260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 09/9/2022, cập nhật biến động tặng cho bà Ngô Thị Tú ngày 30/9/2022. Toàn bộ vật phụ của tài sản thế chấp, toàn bộ hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ tài sản thế chấp, toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường, bồi thường thiệt hại, thay thế hoàn trả mà bên thế chấp được nhận. Toàn bộ tài sản mới được hình thành do việc chia tách, hợp nhất, sáp nhập tài sản thế chấp; Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang, sẽ hình thành sau thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp gắn liền với tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng nếu có.

Tài sản trên đất: Đất trống

Giá khởi điểm: 3.732.034.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, không trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 05/6/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, địa chỉ: Số 82 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.962.767.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Châu Đức (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quang Sỹ