

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 783/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 31/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1585/QĐ.CCTHA ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 003/HĐ-DVĐG ngày 16 tháng 08 năm 2022 và Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 109/TB-CTĐQM ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

(i) Nhà, đất số 127/6C (số mới) 250/1) Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

*** Đặc điểm của nhà đất:**

+ **Về đất:** thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 02, diện tích 262,2 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, tọa lạc tại số 127/6C (Số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201040848 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/5/2000 cho bà Cổ Nguyệt Hằng và bà Cổ Nguyệt Sang và sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 03/8/2022, đất có tứ cận như sau:

- Hướng Tây Bắc giáp mặt tiền hẻm;
- Hướng Đông nam giáp nhà bà Phạm Thị Kim Tâm
- Hướng Đông Bắc giáp nhà ông Triệu Văn Sáu, Phạm Văn Tuệ;
- Hướng Tây Nam giáp nhà ông Từ Quang Khâm;

+ Về nhà:

- 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic, trần là sàn của gác gỗ, diện tích sử dụng 58,3 m²

- 01 nhà 02 tầng loại ba, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic diện tích sử dụng 45,2 m²

- 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic, trần là sàn của gác gỗ, diện tích sử dụng 88,8 m²

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: Nhà đất được xây dựng từ lâu đến nay các hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng nhiều.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **8.850.510.730 đ** (Tám tỷ, tám trăm năm mươi triệu, năm trăm mười nghìn, bảy trăm ba mươi đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ 8 giờ ngày 30/05 đến 17 giờ ngày 19/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 30/05 đến ngày 19/06/2025;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.770.000.000 đồng, thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ ngày 30/05 đến ngày 19/06/2025 trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho bà Cổ Nguyệt Hằng, ông Lê Tuấn Khanh, bà Cổ Nguyệt Sang, ông Phạm Minh Hùng, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời bà Cổ Nguyệt Hằng, ông Lê Tuấn Khanh, bà Cổ Nguyệt Sang, ông Phạm Minh Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 4 (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (B).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Nguyên Bùi