

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 792/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1474/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn BĐS Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 115/TB-CT ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: Số 08 đường Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 165 m² thuộc thửa 26506.07.107, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại địa chỉ: 64/11A đường Lê Ngọc Hân, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 534370 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 12/7/2010 đứng tên bà Vũ Đào Thảo My (người đại diện theo pháp luật bà Đào Thị Thanh Huyền) kèm theo trích đo địa chính ngày 17/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu. Tuy nhiên, thửa đất nêu trên có diện tích 163,8m² (giảm 1,2m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

- Trên đất có 01(một) căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng 111,6m² (trong đó có 03 phòng trọ) tường xây gạch sơn nước, nền gạch ceramic, mái tôn, cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/6/2025 đến hết ngày 24/6/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 04/6/2025 đến 17 giờ ngày 24/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: 08 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.520.600.000 (Năm tỷ năm trăm hai mươi triệu sáu trăm ngàn) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 (Sáu trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ, tiền đặt trước 1.100.000.000 (Một tỷ một trăm triệu) đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 04/6/2025 đến 17 giờ ngày 24/6/2025 (được hướng dẫn tại công ty trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 27/6/2025.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: Số 08 đường Nguyễn Hữu Tiến phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, điện thoại: 0913649197.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 8, TP. Vũng Tàu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Nguyễn Bùi