

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 771/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1246/QĐ.CCTHDS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 324/CT-TĐ.MDC.BRVT ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12A/HĐ-DVĐG ngày 23 tháng 05 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116/TB-BĐGTS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để bán đấu giá tài sản sau gồm:

- Nhà và đất tại địa chỉ số 1007/16 đường 30/4, (số cũ 10/1 Quốc Lộ 51A), phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37, diện tích 200m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 cho ông Võ Văn Cao và bà Đoàn Thị Trinh và cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Chung Quân vào ngày 26/9/2018.

- Công trình trên đất gồm: 01 Nhà ở đã được cấp giấy Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 có diện tích xây dựng 84,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 124,7m<sup>2</sup>, nhà cấp 2, móng, cốt, dầm, sàn bê tông cốt thép. Nhưng thực tế là 01 (một) nhà 3 tầng có diện tích xây dựng 144m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 432m<sup>2</sup> cấu trúc tầng trệt: gồm 08 phòng nghỉ trọ, tầng lầu 1 gồm 08 phòng nghỉ trọ, tầng lầu 2 gồm 04 phòng nghỉ trọ đơn và 02 phòng nghỉ trọ đôi, 02 bồn nước inox (2m<sup>3</sup>/bồn), sân thượng trên, kết cấu móng, cốt, dầm, đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, cầu thang bê tông cốt thép, hệ thống cửa: Cửa phòng, cửa sổ của nhà vệ sinh, cửa thông gió bằng nhôm xingfa, các giường nghỉ phòng trọ xây gạch, cầu thang, lan can Inox + kính cường lực, công trình vệ sinh khép kín:



01(một) nhà 1 tầng có diện tích xây dựng 24,99m<sup>2</sup>, diện tích sàn 45m<sup>2</sup>, cấu trúc 01 trệt + 01 sàn lửng gồm: 01 kho, 01 phòng ngủ nhận viên + 02 phòng vệ sinh khép kín kết cấu móng, cốt, dầm, đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, hệ thống cửa nhôm xingfa, thiết bị nhà vệ sinh tương đối tốt. 01 cổng và tường rào phía trước dài 11,5m<sup>2</sup>, kết cấu trụ xây gạch + bê tông thép kích thước 400 x 400, cao 3m, 01 bộ cánh cổng kích thước 3,2m x 3m bằng sắt hộp tổ hợp, tường gạch cao 3m, 01 sân gạch Ceramic, 01 tường gạch bên hông dài 24m, cao 2m, kết cấu xây gạch dày 100, sơn nước.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **11.059.900.000đồng** (Mười một tỷ, không trăm năm mươi chín triệu chín trăm ngàn đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại địa chỉ: Số B20 Khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu; Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 30/5/2025 đến ngày 17/6/2025. (Trong giờ hành chính). Tại số 1007/16 đường 30/4, (số cũ 10/1 Quốc Lộ 51A), phường 11, thành phố Vũng Tàu (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37)

**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2025. (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm đăng ký, bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đ/hs (Một triệu đồng/hồ sơ).

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 1.105.990.000 đồng (Bằng 10% giá khởi điểm).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

**Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2025.

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 9 ngày 20/6/2025.

**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và tối đa là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết. Đồng thời người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc. (Tài liệu kèm theo Thông báo số 116/TB-TBH và quy chế đấu giá tài sản ngày 30/5/2025 của Công ty đấu giá hợp Thái Bình Hưng để biết thêm chi tiết).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT – Bộ Tư Pháp;
- UBND phường 11, TP.VT (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Mạnh Hà**



