

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RIJA

Số: 822/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa, ngày 04. tháng 6. năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;
Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp, v/v Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ các Quyết định số 1169 và số 1170/QĐ-CCTHA cùng ngày 08/7/2024 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHA ngày 17/3/2025 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/67/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 19/5/2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
Căn cứ Thông báo số 778/TB-THA ngày 22/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, về kết quả thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá;
Căn cứ Thông báo số 815/TB-THA ngày 30/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, v/v Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo chọn Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (địa chỉ: Số B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu) tổ chức đấu giá tài sản của ông Phạm Lê Bích và bà Lê Hoàng Anh Tuyên, địa chỉ: Số 10M1, tổ 5, khu phố Long Hiệp, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu bị Chi cục THADS thành phố Bà Rịa tổ chức kê biên ngày 02/4/2025, gồm:

1/ Quyền sử dụng 866,9 đất (HNK), thuộc thửa đất số 682 (cũ: 386), tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa theo giấy CN.QSD đất số BS374988 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 18/11/2014, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chính lý sang tên ông Phạm Lê Bích và bà Lê Hoàng Anh Tuyên ngày 13/01/2022, cùng với tài sản gắn liền với đất là 108m tường rào xây gạch taplo, cao 2,8m và 01 trụ cổng (500 x 500), cao 3m;

- Hiện trạng: Trên đất có tường rào xây gạch taplo dài 108m, cao 2,8m và 01 trụ cổng (500 x 500), cao 3m;

- Thông tin quy hoạch: Đất đường giao thông và đất cây xanh cách ly;
- Giá khởi điểm là **5.994.396.000** (năm tỉ, chín trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi sáu ngàn) đồng.

2/ Quyền sử dụng 500,6m² đất (HNK), thuộc thửa số 681, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa theo giấy CN.QSD đất số DA035957 do sở Tài Nguyên & Môi Trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/01/2021, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chỉnh lý sang tên cho ông Phạm Lê Bích và bà Lê Hoàng Anh Tuyền ngày 14/01/2022;

- Hiện trạng: Trên đất có tường rào xây gạch taplo dài 57m, cao 2,8m; 02 trụ cổng (500 x 500), cao 3m và 01 nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 4,5m²;
- Thông tin quy hoạch: Đất đường giao thông và đất cây xanh cách ly;
- Giá khởi điểm là **3.844.385.000** (ba tỉ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi năm ngàn) đồng.

Nay, Chi cục THADS thành phố Bà Rịa thông báo cho các đương sự biết; đồng thời, thông báo đến Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng biết để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ông Bích, bà Tuyền (để biết);
- Vietcombank (để biết);
- CTy Thái Bình Hưng (để biết);
- VKSND tp.Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Anh Thụ