

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Mỹ, ngày 04 tháng 6 năm 2025

Số: 976/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2024/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 662/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phú Mỹ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

Nay, Chi cục THADS thành phố Phú Mỹ thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Đoàn Minh và bà Phạm Thị Thu Thủy địa chỉ: tổ 5, khu phố Phước Long, phường Tân Hòa, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH Ngoại thương Công nghệ Số (Sau đây viết tắt là "VCBNeo") là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 01, TP.Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản bán đấu giá: Nhà và quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 8 tờ bản đồ số 101 tọa lạc tại xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 829526, số vào sổ cấp GCN CS07128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/04/2020.

Giá khởi điểm: 2.157.118.200đ (Hai tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười tám tám nghìn, hai trăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/6/2025 đến 23/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa số 8, tờ bản đồ số 101 tọa lạc tại xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ từ ngày 18/6/2005 đến 20/6/2025 (trừ ngày lễ theo quy định) trong giờ hành chính

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm thương mại Phú Mỹ thành phố Phú Mỹ

Thời gian bán tài sản vào hồi: 10giờ, ngày 26/6/2025

Địa điểm bán tài sản: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm thương mại Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, địa chỉ: số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo cho bên phải thi hành án và các bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm thương mại Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Phú Mỹ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Thủy