

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1277/TB-THADS

Xuyên Mộc, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 75/2023/HNGĐ-ST ngày 01 tháng 08 năm 2024 của TAND huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/02/CT.TĐG.MĐC.BRVN ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 119/TB-TBH ngày 04/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bền Đình 3, phường 9, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án: Bà Phạm Thị Thanh Nga, địa chỉ: Ấp 8, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Ông Lê Khắc Chung – sinh năm: 1979, nơi cư trú: Tầng 46, Bitexco Financial Tower, số 2 Hải Triều, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – Đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thị Thanh Nga; Ông Lê Văn Cả - sinh năm: 1977, địa chỉ: Ấp 8, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Cả, như sau:

1). Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bền Đình 3, phường 9, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2). Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 131,8m² đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ 22 tọa lạc tại xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 644092 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 28/12/2022 cho bà Phạm Thị Thanh Nga và ông Lê Văn Cả.



Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất giao thông, phía Bắc giáp đường giao thông, phía Nam giáp ông Bình, phía Tây giáp đất bà Châu.

Tài sản trên đất bao gồm:

- 01 (một) căn nhà một tầng, diện tích 52,8m², cấu trúc 01 (một) phòng khách; 01 (một) phòng ngủ; Khu bếp và khu vệ sinh khép kín. Kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch 200+ 100, tường xây tô trát; Nền gạch men; Mái lợp tôn; Xà gồ gỗ; Phòng khách trần nhựa; Phòng ngủ, khu bếp và khu vệ sinh không đóng trần. Cửa ra vào (cửa trước) gỗ, cửa sau: Sắt bọc tôn. Hệ thống cửa sổ khung sắt kính, cửa phòng và cửa khu vệ sinh bằng gỗ;

- Khu bếp thành xây gạch, cao 0,8m, bệ bếp tấm đan bê tông cốt thép, ốp gạch men, phía trên khu bếp ốp gạch men, cao 0,8m; Khu vệ sinh: nội thất, thiết bị trung bình. Hệ thống điện và nước máy hoạt động bình thường.

- 01 (một) Mái che phía trước: Diện tích 16,38m². Kết cấu nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, 02 trụ gỗ.

- 01 (một) tường rào bên hông phía trước dài 4,1m, có kết cấu: Móng gạch, tường phía dưới xây gạch cao 0,5m; trên khung sắt lưới B40 cao 1,6m; 01 (một) trụ sắt phi 90.

- 01 (một) tường rào phía sau dài 8m, có kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch cao 2m;

- 01 (một) tường rào + lưới B40 phía sau có chiều dài 7,8m, có kết cấu: Móng gạch, tường phía dưới xây gạch cao 0,4m; trên khung sắt lưới B40 cao 1,5m; cột gạch.

Cây trồng trên đất, gồm: 01(một) cây Bơ khoảng 7 năm.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **801.419.000đ (Tám trăm lẻ một triệu, bốn trăm mười chín ngàn đồng).**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/6/2025 đến ngày 20/6/2025. (Trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 22, xã Hoà Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR – VT.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 04/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 80.141.900 đồng (Bằng 10% giá khởi điểm)

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 04/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/6/2025.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ ngày **25/6/2025**.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá: (Bước giá quy định tối thiểu là: 2.000.000 đồng - tối đa 100.000.000 đồng).

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho Bà Ngô Thị Thanh Mỹ, bà Nguyễn Thị Phúc (Ông Bùi Trần Minh Huy – Địa diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phúc, ông Nguyễn Văn Thắng bà Hồ Thị Tùng biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số 119/TB-TBH ngày 04/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tái Bình Hưng)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thị Tú Loan