

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1420/TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 26/9/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 13A/2024/QĐSCBSBA ngày 07/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS 16/4/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/72A/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất – Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ 8 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Luật và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh ngày 28/9/2022. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 181, tờ bản đồ 8

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;



- Diện tích: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 có diện tích: 384m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 380,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị 100m²;

+ Đất trồng lúa nước còn lại: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 là: 284m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 280,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm)

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng lúa nước còn lại: tháng 10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 là: 284m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 280,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm).

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Nam giáp đường giao thông (đường bê tông rộng 1,5m < R < 4m);

+ Phía Tây giáp thửa 141;

+ Phía Bắc giáp thửa 128;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 676.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.205.670.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm linh năm triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và các tiêu chí quy định của pháp luật:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;); kết quả tự đánh giá, chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Long Đất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt

