

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 835/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 9 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định số 95/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024; Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 19/01/2024; Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024; Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 59/2024/HSST ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và Bản án số 866/2024/HSPT ngày 19 tháng 9 năm 2024 của tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 73/QĐ.CCTHADS ngày 10/10/2023; Quyết định thi hành án số 1378/QĐ.CCTHADS ngày 25/4/2024; Quyết định thi hành án số 1260/QĐ.CCTHADS ngày 01/4/2024; Quyết định thi hành án số 358/QĐ.CCTHADS ngày 8/11/2023; Quyết định thi hành án số 1188/QĐ.CCTHADS ngày 22/7/2024; Quyết định thi hành án số 421/QĐ.CCTHADS ngày 04/11/2024; Quyết định thi hành án số 1290/QĐ.CCTHADS ngày 09/01/2025 Quyết định thi hành án số 1450 và 1451/QĐ.CCTHADS ngày 11/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 17/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/07/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 4, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐG ngày 21 tháng 01 năm 2025 và hợp đồng sửa chữa, bổ sung (lần 4) ngày 04/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 60/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-TBH ngày 9 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để bán đấu giá tài sản sau gồm:

\*Nhà, đất tọa lạc tại số 450/34 đường Trương Công Định, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu: Về đất: Diện tích 28m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 630848 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/6/2013 đứng tên ông Đỗ Đại Phú và bà Trần Thị Chín.

Về nhà: 01 (căn nhà ở gia đình) cấu trúc 02 tầng diện tích sàn xây dựng 56m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, tường gạch sơn nước, cửa sắt kính. Giá khởi điểm của tài sản trên là **1.616.630.400 đồng** (Một tỷ, sáu trăm mười sáu triệu sáu trăm ba mươi ngàn bốn trăm đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 LôR, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.ĐT: 0254.3573968.

Địa điểm bán đấu giá: Số 1 LôR, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trong giờ hành chính liên hệ với: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, từ 07 giờ ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 24/6/2025 để được hướng dẫn xem tài sản tham khảo hồ sơ tài sản và lập các thủ tục đấu giá mua tài sản. (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 09/6/2025 đến ngày 24/6/2025 (xem tài sản trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 450/34 Trương Công Định, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản là 323.326.080 đồng (Ba trăm hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi sáu ngàn không trăm tám mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7 giờ, ngày 09/6/2025 đến ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Vũng Tàu – Côn Đảo (có văn bản hướng dẫn cho khách hàng nộp tiền).

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành. Đối với cá nhân: CMND/CCCD, (bản sao có bản chính để đối chiếu). Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao), CMND/CCCD của người đại diện pháp luật (bản sao có bản chính để đối chiếu). Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 9 giờ, ngày 27/6/2025 (thứ 6), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 LôR, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho người phải thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết. **Đồng thời người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc.** (Tài liệu kèm theo Thông báo số 127/TB-TBH và quy chế đấu giá tài sản ngày 09/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để biết thêm chi tiết).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT – Bộ Tư Pháp;
- UBND phường 8, TP.VT (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**Phạm Mạnh Hà**