

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 853/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 10 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 07/2024/DSST ngày 07/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/73/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 02/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Mạnh Đạt..

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản bán đấu giá, tài sản cần đưa ra bán đấu giá, giá khởi điểm:**

- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đại diện: Bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa – Chấp hành viên

- Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- **Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 179,2m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở; 79,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 28 tại phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CQ 949216 ngày 16/04/2019 có giá là 4.579.168.800 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm đồng)

2. Công trình xây dựng trên đất có giá là 271.791.500 đồng (hai trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, năm trăm đồng)

**Tổng cộng quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất có giá là 4.850.960.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)**

## **II. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## **III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia đăng ký thì nộp hồ sơ theo đúng thời gian, địa điểm đã nêu ở trên./.

### ***Nơi nhận:***

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bà Rịa;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Gia Nghĩa**