

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 936 /TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2022/DS-ST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Bản án phúc thẩm số 779/2023/DS-PT ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CTHADS; Quyết định số 132/QĐ-CTHADS; Quyết định số 134/QĐ-CTHADS; Quyết định số 135/QĐ-CTHADS cùng ngày 02/02/2024; Quyết định số 350/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/71/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 882/TB-CTHADS ngày 30/5/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



II. Tài sản cần bán đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích **2.078,1m²** đất (trong đó có 160m² đất ở đô thị, 1.918,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 38 (số nhà 36/2 Vi Ba) phường Thăng Nhi, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN-630608** do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 14/5/2013 đứng tên bà **Cổ Nguyệt Sang**.

Vị trí, kích thước, tứ cận, diện tích của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Bản sơ đồ lòng ghép do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/8/2022 đính kèm Bản án.

2. Đặc điểm tài sản:

- Tài sản trên đất:

Chi tiết tài sản trên đất được thể hiện tại Biên bản kê biên ngày 09/01/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/71/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (bao gồm Quyền sử dụng đất, nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất; cây trồng trên đất...).

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Quyền sử dụng diện tích **2.078,1m²** đất (trong đó có 160m² đất ở đô thị, 1.918,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: **20.850.480.000** (Hai mươi tỷ tám trăm năm mươi triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khá thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đậu Thị Thủy