

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1034 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1204/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 4637/2024/HĐTV-TĐG ngày 01/8/2024 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai-Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ đã ký phụ lục Hợp đồng lần 7 với Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý để tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 738 tờ bản đồ số 78 diện tích 175m² (có 126m² đất ở) tọa lạc tại khu phố Phú Thạnh, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 171973 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/02/2022, số vào sổ cấp GCN CS 22059, chỉnh lý biến động sang tên cho ông Phạm Văn Tùng ngày 01/6/2022.

- Giá khởi điểm là: 763.572.292đ (Bảy trăm sáu mươi ba triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm chín mươi hai đồng).

- Thời gian tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 11/6/2025) đến 17 giờ ngày 30/6/2025 tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính các ngày 16, 17, 18/6/2025 tại thửa đất số 738 tờ bản đồ số 78 tọa lạc tại khu phố Phú Thạnh, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng).

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 30/6/2025, ngày 01, 03/7/2025 trong giờ hành chính.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/7/2025

Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Tại Văn phòng đại diện Công ty, địa chỉ: 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, các nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản đề nghị liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý theo địa chỉ nêu trên để được hướng dẫn chi tiết và cung cấp thông tin cụ thể về tài sản bán đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản thi hành án. Đề nghị người phải thi hành án liên hệ trực tiếp với cơ quan thi hành án dân sự hoặc tổ chức bán đấu giá nếu chuộc lại tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 09/2025/TBĐG ngày 10/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng