

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024;  
số: 58/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và số: 61/2024/QĐST-DS  
ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa  
Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02  
năm 2024, số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024, số: 1300/QĐ-  
CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024, số: 1395/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng  
8 năm 2024 và số: 493/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 28/QĐ-  
CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 5 năm 2025  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 5  
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng  
Tàu.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá  
ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc,  
tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 295/TB-ĐGHL ngày 10/6/2025 của  
Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong,  
phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Thành – sinh năm: 1996 và bà Hà Tuyết Vân –  
sinh năm: 1998, ông Nguyễn Ngọc Thông – sinh năm: 1970, bà Nguyễn Thị  
Phương Nga – sinh năm: 1971, cùng địa chỉ: Ấp Thạnh Sơn 3, xã Phước Tân,  
huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và Ngân hàng Nông nghiệp và phát  
triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Xuân Mộc, địa chỉ: Quốc lộ 55,



thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thông và bà Nguyễn Thị Phương Nga như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất diện tích 363m<sup>2</sup> đất (trong đó có 120m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa đất số 150 tờ bản đồ số 01 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 303602 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/7/2017 cho ông Nguyễn Ngọc Thông và bà Nguyễn Thị Phương Nga. (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 23/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**Giá khởi điểm:** 4.230.000.000đ (Bốn tỷ hai trăm ba mươi triệu đồng).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 23/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 150 tờ bản đồ số 01 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 11/6/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 700.000.000đ (Bảy trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.

Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Bước giá (mức chênh lệch giữa lần trả sau so với lần trả trước liền kề): Tối thiểu 5.000.000đ (Năm triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Hà Tuyết Vân, ông Nguyễn Ngọc

Thông, bà Nguyễn Thị Phương Nga và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Xuyên Mộc biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 295/TB-ĐGHL ngày 10/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tân;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**

