

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *14.7.9*/TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 26/9/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 13A/2024/QĐSCBSBA ngày 07/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS 16/4/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/72A/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 1420/TB-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Văn bản số 213/2025/CV-PKD-ĐN ngày 11/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá, kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (Chỉ có 01 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ 8 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Luật và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh ngày 28/9/2022, Bản đồ đặc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

- * Thửa đất: Thửa đất số 181, tờ bản đồ 8
- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 có diện tích: 384m²; diện tích thực tế theo Bản đồ đặc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 380,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại đô thị 100m²;
 - + Đất trồng lúa nước còn lại: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 là: 284m²; diện tích thực tế theo Bản đồ đặc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 280,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm)
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng lúa nước còn lại: tháng 10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 là: 284m²; diện tích thực tế theo Bản đồ đặc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 280,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm).
- Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Nam giáp đường giao thông (đường bê tông rộng 1,5m<R<4m);
 - + Phía Tây giáp thửa 141;
 - + Phía Bắc giáp thửa 128;
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 676.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng.
- * Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND

tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ.

Vậy, thông báo đề đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Long Đất;
- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt



