

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 947 /TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 106/2024/QĐST-DS ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 438/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS; Quyết định số 42/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/053013 ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 910/TB-CTHADS ngày 04/6/2025 thông báo kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II. Tài sản cần bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 149 (nay là thửa 189), tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 92), diện tích 101,4 m² đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất (trên đất có nhà ở độc lập được công nhận diện tích sử dụng 36 m²) và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB-568839 ngày 23/6/2010 cho bà Trần Thị Kim Liên và ông Phan Văn Nhu, chuyển nhượng cho ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu ngày 01/12/2022 (được Sở TN&MT tỉnh cấp đổi sang tên ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA-00623767 ngày 28/02/2025).

Vị trí, kích thước, tứ cận, diện tích của Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức.

2. Đặc điểm tài sản:

- **Tài sản trên đất:** Tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 4 (được công nhận diện tích sử dụng 36 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA-00623767 ngày 28/02/2025) và một số công trình vật kiến trúc khác theo Biên bản kê biên ngày 20/5/2025.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: **1.410.590.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm mười triệu năm trăm chín mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Thủy