

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 863...../TB-THADS

Bà Rịa, ngày 13 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/DSST ngày 07/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/73/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 02/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Mạnh Đạt.

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 179,2m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở; 79,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 28 tại phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 949216 ngày 16/04/2019 có giá là 4.579.168.800 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm đồng)

2. Công trình xây dựng trên đất có giá là 271.791.500 đồng (hai trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, năm trăm đồng)

Tổng cộng quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất có giá là 4.850.960.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Gia Nghĩa**