

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864./TB-THADS

Bà Rịa, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHA ngày 18/11/2016 và Quyết định số 303/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 và 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/75A/CT-TĐG.MCD.BRVT ngày 03/6/2025 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 42/2025/QC-ĐN ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạch, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23 Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Tài sản đấu giá:

Stt	Tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
01	Quạt	cái	1	10.000	10.000

Stt	Tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
02	Giường	cái	1	100.000	100.000
03	Tủ	cái	1	10.000	10.000
04	Tủ nhỏ	cái	1	25.000	25.000
05	Máy lạnh	cái	1	150.000	150.000
06	Giường gỗ	cái	1	100.000	100.000
07	Quạt nhỏ màu đen	cái	1	10.000	10.000
08	Quạt lớn	cái	1	20.000	20.000
09	Quạt hơi nước	cái	1	100.000	100.000
10	Ti vi đen	cái	1	50.000	50.000
11	Tủ gỗ	cái	1	200.000	200.000
12	Két sắt	cái	1	300.000	300.000
13	Tủ lạnh	cái	1	50.000	50.000
14	Lò vi sóng	cái	1	20.000	20.000
15	Lò vi sóng	cái	1	20.000	20.000
16	Xe mô tô 2 bánh hiệu Yamaha Sirius RL biển số 72N3 – 0484 , hiện trạng màu trắng đen, không chìa khóa.	chiếc	1	2.500.000	2.500.000
17	Xe mô tô 2 bánh hiệu Honda, kiểu dáng Dream, biển số 72F6 – 6123 màu nâu, không chìa khóa.	chiếc	1	1.000.000	1.000.000
18	Xe đạp hiệu A2Ibim màu đỏ đen, xe đạp mini trẻ em	chiếc	1	150.000	150.000
19	04 bàn tròn inox	cái	4	150.000	600.000
20	Thang nhôm	cái	1	500.000	500.000
21	Quạt treo tường	cái	1	20.000	20.000
22	Bàn gỗ (40-80cm)	cái	1	100.000	100.000
23	Bình lọc nước sứ + chân đế sắt	bộ	1	100.000	100.000
24	Nồi cơm điện	cái	1	10.000	10.000
25	Nồi chiên không dầu	cái	1	20.000	20.000
26	Bao đựng đồ nhà bếp nồi, chảo...	bao	1	60.000	60.000

Stt	Tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
27	01 máy lạnh Daikin	cái	1	150.000	150.000
28	Máy giặt hiệu Toshiba	cái	1	150.000	150.000
29	Bộ bàn ghế đá gồm 01 bàn, 03 ghế	bộ	1	100.000	100.000
30	Bàn gỗ	cái	1	100.000	100.000
31	01 bộ bàn ghế gỗ (Bàn mặt kính; 03 ghế; 02 Đâu)	bộ	1	200.000	200.000
32	01 quạt điện hiệu Iruka; 01 tấm hình 60x80cm	bộ	1	100.000	100.000
33	01 đồng hồ treo tường hiệu OZDO	cái	1	50.000	50.000
34	01 tủ để tivi (01 tivi hiệu Panasonic; 01 Catset hiệu JVC)	bộ	1	60.000	60.000
35	01 ỏn áp hiệu Long Đất	cái	1	100.000	100.000
36	50 bao tải đã niêm phong	kg	300	4.000	1.200.000
37	01 xe đẩy đồ đã cũ	cái	1	50.000	50.000
38	05 tấm tole, 01 tấm khoảng 1,5m, 04 tấm khoảng 1,2m	kg	20	10.000	200.000
39	09 tấm tole lạnh dài	kg	31,5	10.000	315.000
40	01 cuộn lưới rào B40	kg	20	10.000	200.000
41	01 chiếc xe mô tô kiểu dáng cup 50, biển số 72AK – 01488 đã cũ và hư hỏng	chiếc	1	3.000.000	3.000.000
42	02 khung xe cũ không biển số đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng	cái	2	200.000	400.000
43	02 tủ lạnh, đã cũ, hư hỏng không hoạt động được, đã niêm phong, không kiểm tra tình trạng biên trong	cái	2	50.000	100.000
44	03 bình ga đã cũ và hư hỏng	cái	3	100.000	300.000
	Tổng:				13.000.000

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/6/2025 đến 17h00 ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 12/6/2025 đến 17h00 ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.000.000 đồng** (Mười ba triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng, di dời, vận chuyển tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **2.600.000 đồng** (Hai triệu sáu trăm nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 12/6/2025 đến 17h00 ngày 19/6/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 42/25.VT** Thanh lý tài sản là vật dụng, công cụ đã qua sử dụng.....”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/6/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được

đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15h30 ngày 24/6/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạc, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa

