

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 954/TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2022/DS-ST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Bản án phúc thẩm số 779/2023/DS-PT ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CTHADS; Quyết định số 132/QĐ-CTHADS; Quyết định số 134/QĐ-CTHADS; Quyết định số 135/QĐ-CTHADS cùng ngày 02/02/2024; Quyết định số 350/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/71/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 936/TB-CTHADS ngày 10/6/2025 về việc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng diện tích 2.078,1m² đất (trong đó có 160m² đất ở đô thị, 1.918,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 38 (số nhà 36/2

Vì Ba) phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN-630608** do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 14/5/2013 đứng tên bà Cổ Nguyệt Sang.

Vị trí, kích thước, tứ cận, diện tích của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Bản sơ đồ lòng ghép do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/8/2022 đính kèm Bản án.

- **Tài sản trên đất:** Chi tiết tài sản trên đất được thể hiện tại Biên bản kê biên ngày 09/01/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/71/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (bao gồm Quyền sử dụng đất, nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất; cây trồng trên đất...).

- Giá khởi điểm của tài sản:

Quyền sử dụng diện tích **2.078,1m²** đất (trong đó có 160m² đất ở đô thị, 1.918,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: **20.850.480.000** (Hai mươi tỷ tám trăm năm mươi triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam biết, thực hiện./.

Nơi nhận

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS BR-VT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đan Thị Thủy