

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1058/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, căn cứ theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-ST ngày 20/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/77/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 09/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: Số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá để bán các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ 35, diện tích đất 131 m² (đất ở: 60 m², đất trồng cây lâu năm: 71m²) tại khu phố 3, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 063310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 22832 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 06/12/2019 cho ông Nguyễn Tấn Nam và bà Trần Thị Phụng, cập nhật biến động cho ông Cao Lương Thiện và bà Nguyễn Thị Ngọc Nga ngày 29/12/2020.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.220.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Căn cứ theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính, hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Đến hết ngày 20/6/2025 kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc bưu chính cho Chi cục Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: Số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND thành phố Phú Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn Thái