

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀUCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 892/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 567/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 02545/HĐ-TĐG.MDC.BRVT ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/82/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 875/TB-THADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc: Kết quả thẩm định giá, yêu cầu định giá lại tài sản, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Nhà và đất tọa lạc tại số: 118/2/5 đường Phước Thắng, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; cụ thể như sau:

1. Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 585,1m² đất (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 484988 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-



Vũng Tàu cấp ngày 19/3/2021 hiện đứng tên ông Trần Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thi.

Về quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: có diện tích 585,1m² đất trồng cây lâu năm, có giá là 7.590.000 đồng/1m², thành tiền là:

$$585,1\text{m}^2 \times 7.590.000\text{đ}/\text{m}^2 = \mathbf{4.440.909.000 \text{ đồng.}}$$

2. Về công trình xây dựng gắn liền trên đất (công trình trên đất không có Giấy phép xây dựng nên chưa được công nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất):

+ Nhà tiền chế 12,3m², đơn giá 3.000.000 đồng/1m², chất lượng còn lại 60%; thành tiền là:

$$12,3\text{m}^2 \times 3.000.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 60\% = \mathbf{22.140.000 \text{ đồng}}$$

+ Cổng và hàng rào phía trước 94m, đơn giá 1.200.000 đồng/1m, chất lượng còn lại 60%; thành tiền là:

$$94\text{m} \times 1.200.000\text{đ}/\text{m} \times 60\% = \mathbf{67.680.000 \text{ đồng}}$$

+ Mái che 96m², đơn giá 800.000 đồng/1m², chất lượng còn lại 80%; thành tiền là:

$$96\text{m}^2 \times 800.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 80\% = \mathbf{61.440.000 \text{ đồng}}$$

+ Nhà vệ sinh 2,94m², đơn giá 2.500.000 đồng/1m², chất lượng còn lại 50%; thành tiền là:

$$2,94\text{m}^2 \times 2.500.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 50\% = \mathbf{3.675.000 \text{ đồng}}$$

+ Hồ cá 39,6m², đơn giá 100.000 đồng/1m², chất lượng còn lại 60%; thành tiền là:

$$39,6\text{m}^2 \times 100.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 60\% = \mathbf{2.376.000 \text{ đồng}}$$

+ Chuồng gà tạm 3,96m², đơn giá 300.000 đồng/1m², chất lượng còn lại 40%; thành tiền là:

$$3,96\text{m}^2 \times 300.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 40\% = \mathbf{475.200 \text{ đồng}}$$

Tổng cộng về giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất là **4.598.695.200 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

<=> Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất là (làm tròn số): 4.598.695.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 4.598.695.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung

theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả .
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí khác theo Phụ lục I (ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Văn bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, cơ sở vật chất, trang thiết bị... của tổ chức hành nghề đấu giá (Hồ sơ chứng minh kèm theo).
- Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.
- Các tài liệu khác chứng minh (nếu có).

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính, từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT Cơ quan: 0254 3858748)./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các bên đương sự (để biết);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung

