

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 885/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 33/2024/DSST ngày 04/4/2024; Quyết định số: 65/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022; Quyết định số: 78/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1488/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023; Quyết định thi hành án số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 136/TB-TBH ngày 17/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m² (đất ở đô thị) tọa lạc tại số 183 + 177/4 đường Ba Cu, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-



VT cấp ngày 15/10/2021 do ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, diện tích xây dựng 96,7m² diện tích sàn 359,5m² số tầng 04; 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, diện tích xây dựng 211,4m² diện tích sàn 1294,4m²; số tầng 06 (sáu). (Tài sản đấu giá theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ngày 12 tháng 8 năm 2024).

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m² (trong đó 150.0 m² đất ở tại đô thị và 5,7 m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại số 86/8/6 đường Hoàng Hoa Thám, phường 2, thành phố Vũng Tàu, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP: 474962 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009, xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Kháng 25/01/2019. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, diện tích xây dựng 66m²; 01 (một) nhà cấp 4, diện tích 16m²; 01 (một) mái che khu bếp 5m². (Tài sản đấu giá theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ngày 12 tháng 8 năm 2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 17/6/2025 đến ngày 18/7/2025 (trong giờ hành chính). Tại địa chỉ nhà đất số: 183+177/4 đường Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và tại địa chỉ nhà đất số: 86/8/6 đường Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 17/6/2025 đến ngày 17 giờ 00 ngày 18/7/2025 (được hướng dẫn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m² (đất ở đô thị) tọa lạc tại số 183 + 177/4 đường Ba Cu, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 15/10/2021 do ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, diện tích xây dựng 96,7m² diện tích sàn 359,5m² số tầng 04; 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, diện tích xây dựng 211,4m² diện tích sàn 1294,4m²; số tầng 06 (sáu). (Tài sản đấu giá theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ngày 12 tháng 8 năm 2024) có giá khởi điểm là: **46.656.983.120 đồng** (Bốn mươi sáu tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, một trăm hai mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m² (trong đó 150.0 m² đất ở tại đô thị và 5,7 m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại số 86/8/6 đường Hoàng Hoa Thám, phường 2, thành phố Vũng Tàu, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP: 474962 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009, xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Kháng 25/01/2019. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, diện tích xây dựng 66m²; 01 (một) nhà cấp 4, diện tích 16m²; 01 (một) mái che khu bếp

5m². (Tài sản đấu giá theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ngày 12 tháng 8 năm 2024) có giá khởi điểm là: **5.212.810.895 đồng** (Năm tỷ, hai trăm mười hai triệu, tám trăm mười nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (tài sản 01) và 600.000 đồng (tài sản 02).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/7/2025.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Vũng Tàu - Côn Đảo.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/7/2025; Tài sản 02: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- UBND Phường 2, Phường 4, TPVT (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Văn Hưng