

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*904*.../TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 13/03/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất; Quyết định số 22/2025/QĐSCBSQĐ ngày 18/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2012/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/81/CT-TĐG.M DC.BRVT, ngày 11/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá & Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 21/HĐ-DV ngày 18/6/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 320/TB -ĐGHL ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu. Số điện thoại: 0254.3612789; 0902303303.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

3. Tài sản đấu giá:

Một Tàu dịch vụ hậu cần, số đăng ký BV- 96868-TS; Tên tàu: Lộc Phát; Chủ tàu: Đỗ Hoa. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: L_{max} , m: 49.60; L_{tk} , m: 46.40; Chiều rộng: B_{max} , m: 10.80; B_{tk} , m: 10.60; Chiều cao mạn: D, m: 4.96; Chiều chìm d, m: 3.60; Mạn khô f, m:; Vật liệu vỏ: Thép; Năm đóng: 2016; Sức chở tối đa, tấn: 1028; Máy chính: 02 máy: MITSUBISHI S6R-MPTK, số máy: 67123, Công suất: 823, nơi chế tạo: Nhật; MITSUBISHI S6R-MPTK, số máy: 67134, Công suất: 823, nơi chế tạo: Nhật; Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 548/16 do Chi cục Khai thác và BVNL thủy sản tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu cấp ngày 03/10/2016 cho ông Đỗ Hoa.

Hiện trạng Tàu: Thân, vỏ, sàn, lan can bị bong tróc sơn và rỉ sét một số chỗ; hầm đông lạnh thiết bị đầy đủ; 02 máy chính hiệu MITSUBISHI; máy phát điện hoạt động bình thường; thiết bị giám sát hành trình, la bàn không còn, ra đa hư hỏng...

4. Giá khởi điểm là: 8.500.000.000 đồng (*Tám tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*).

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 24/6/2025 đến ngày 27/6/2025, tại địa chỉ: 24 Tuệ Tĩnh, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

6. Thời hạn và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 19/6/2025 đến 11 giờ ngày 30/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

8. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ*).

9. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một tỷ đồng trên một hồ sơ*).

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/6/2025 đến 17 giờ ngày 30/6/2025.

11. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn tối đa.

12. Thời gian đấu giá: Vào lúc 10 giờ, ngày 02/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Số điện thoại: 0254.3612789; 0902303303.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa; Người phải thi hành án là ông Đỗ Hoa, và bà Lê Thị Vinh, cùng địa chỉ: Q12 tổ 10, ấp Phước Hiệp, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được biết để thực hiện./. (*Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 320/TB – ĐGHL ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam*).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Dừa, TPVT (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kiều Hạnh

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:9/3...../TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022;

Căn cứ Bản án số 04/2021/QĐST –KDTM ngày 30/6/2021 của Tòa án Nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205; 206/QĐ-CC.THADS ngày 26/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/21/CT-TĐG.M DC.BRVT ngày 24/3/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá & Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DV ngày 02/4/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 3) số 68/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 317/TB – ĐGHL ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu. Số điện thoại: 0254.3612789; 0902303303.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Tài sản đấu giá:

Một Tàu dịch vụ hậu cần, số đăng ký BV- 96768-TS; Tên tàu Kim Minh 68; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: L_{max} , m: 39,83; L_{tk} , m: 35,89; Chiều rộng: B_{max} , m: 8,30; B_{tk} , m: 8; Chiều cao mạn: D, m: 3,85; Chiều chìm d, m: 2,9; Mạn khô f, m: 0,95; Vật liệu vỏ: Thép; Năm đóng: 2016; Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 689/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 9 năm 2017 cho ông Võ Thành Bắc. Hiện trạng tàu: Không hoạt động từ năm 2022.

4. Giá khởi điểm là: 2.788.212.700 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, hai trăm mười hai ngàn, bảy trăm đồng).

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **24/6/2025** đến ngày **27/6/2025**, tại địa chỉ: Cảng cá Cát Lở, phường 11, thành phố Vũng Tàu.

6. Thời hạn và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Giờ hành chính từ ngày **19/6/2025** đến **11 giờ ngày 30/6/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

8. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ*).

9. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **500.000.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ*).

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/6/2025** đến **17 giờ ngày 30/6/2025**.

11. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn tối đa.

12. Thời gian đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **02/7/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Số điện thoại: 0254.3612789; 0902303303.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa; Người phải thi hành án là ông Võ Thành Bắc và bà Nguyễn Thị Hồng được biết để thực hiện./ (Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 317/TB – ĐGHL ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thắng Tam; 11, TP. Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kiều Hạnh