

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1074/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-KDTM ngày 16/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ.

Căn cứ Công văn số 138/TB-TBH ngày 18/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng về việc thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ. Địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng
- Trụ sở: số B 20 khu phố Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
- Chi nhánh: số 01, Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tài sản đấu giá: Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng thừa đất số 545 (số cũ 649), tờ bản đồ số 34 (số cũ 26) tại phường Hắc Dịch (diện tích 333 m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CH 938741, số vào sổ cấp GCN: CS 11474 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/8/2017 (chính lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Quy ngày 30/11/2020).



Tài sản trên đất: Tài sản gắn liền với đất không có giấy chứng nhận quyền sở hữu tại thời điểm kê biên bao gồm: nhà cấp 4, tường gạch, đã xây thô, chưa tô chát.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.041.227.000 đồng (một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/6/2025 đến ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) Tại thửa đất số 545 (số cũ 649), tờ bản đồ số 34 (số cũ 26) tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/7/2025.

Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số 01, Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 104.122.700 đồng (Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Vũng Tàu - Côn Đảo.

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/7/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 10/7/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá, được quy định tối thiểu là 5.000.000 đồng và tối đa là 30.000.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Hắc Dịch;
- Viện KSND thành phố Phú Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiên Dũng

