

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.71.../TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 15/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/83/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 16/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất - Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất - Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.311, tờ bản đồ số 144, diện tích 97,6m² và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc hay tài sản có trên diện tích đất nêu trên tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 933745 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 17- 4-2008 đứng tên ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rớt, ký chuyển nhượng cho ông Âu Trọng Ni và bà Lê Thị Thu Hằng theo hồ sơ số 35.H06-220727-0051.CN.002 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện



Long Điền xác nhận ngày 01-8-2022 theo hợp đồng thế chấp số: 00755/2022/HĐTC/RB ngày 02-8-2022, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

* Thừa đất: Thừa đất số 26662.144.311, tờ bản đồ số 144

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: 97,6m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 97,6m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 97,6m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng 1,5m<R<4m);

+ Phía Nam giáp thửa 309, 307;

+ Phía Tây giáp thửa 272;

+ Phía Đông giáp thửa 312

* Tài sản gắn liền với đất: Không có Giấy phép xây dựng, gồm: 01 nhà ở gia đình, 01 mái che tôn, 01 nhà vệ sinh,... (theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá 1: 1.554.930.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.314, tờ bản đồ số 144, diện tích 149,4m² và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc hay tài sản có trên diện tích đất nêu trên tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 457998 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 17- 12-2007 đứng tên ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rót, ký chuyển nhượng cho ông Âu Trọng Ni và bà Lê Thị Thu Hằng theo hồ sơ số 35.H06-220727- 0049.CN.002 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền xác nhận ngày 01-8-2022 theo hợp đồng thế chấp số: 00755/2022/HĐTC/RB ngày 02-8-2022, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

* Thừa đất: Thừa đất số 26662.144.314, tờ bản đồ số 144

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: 149,4m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 149,4m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 149,4m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Tây Nam giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng $1,5m < R < 4m$);

+ Phía Đông giáp thửa 315;

+ Phía Bắc giáp thửa 276, thửa 277;

+ Phía Tây giáp thửa 274

* Tài sản gắn liền với đất: Không có Giấy phép xây dựng, gồm: 01 nhà ở gia đình, 01 mái che tôn, 01 cổng và tường rào, 01 sân si măng,... (theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá 2: 2.146.322.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm tổng tài sản đấu giá: 3.701.252.000 (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm lẻ một triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và các tiêu chí quy định của pháp luật:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;); kết quả tự đánh giá, chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/6/2025 đến hết ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất



Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Đ/c Chỉ cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Long Đất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt