

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.72./TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/84/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 16/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất – Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.274, tờ bản đồ số 144 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 909835 số vào sổ cấp GCN: H 03825 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 16/01/2009 cho ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rót và tài sản gắn liền với đất. Theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 26662.144.274, tờ bản đồ 144

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;



- Diện tích: 226,6m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 226,6m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 226,6m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Tây Nam giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng 1,5m < R < 4m);
 - + Phía Đông Nam giáp thửa 314;
 - + Phía Bắc giáp thửa 471;
 - + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 223, 275.

* Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở gia đình, 01 mái che tôn, 01 cổng, tường rào, tường gạch... (Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu). Không có Giấy phép xây dựng.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.243.256.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và các tiêu chí quy định của pháp luật:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;); kết quả tự đánh giá, chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/6/2025 đến hết ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Long Đất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt



