

CỤC THADS TỈNH BR-VT
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *gjt* TB-THADS

Châu Đức, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ quy chế đấu giá tài sản số 34/25/TB-ĐG ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Người phải thi hành án: Ông Lâm Minh Thuận, bà Mai Thủy Trinh

địa chỉ: ấp 4 xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Việc đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 527m² (CLN) và tài sản gắn liền đất thuộc thửa số 22 tờ bản đồ số 15 tại thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức.

Giá khởi điểm (lần 2) là 1.942.978.500.000 đồng (*Một tỉ, chín trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi tám ngàn, năm trăm đồng*). Thửa đất được quy hoạch là đất ở đô thị, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 916466 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 01/3/2019, cập nhật sang tên ông Lâm Minh Thuận ngày 20/12/2023.

Tiền đặt trước 20% là 388.595.000 đồng

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 14/7/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc tại Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: *Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.*

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 14/7/2025, tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số tài khoản: 7500001333355555 tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ ngày 17/7/2025

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: *Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.*

$(B_i$

G
5
cc
T

10
 11

- ## h:

Phile

2.2.2. h and u

Nguyễn Hoàng Anh