

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-THADS

Châu Đức, ngày 20 tháng 02 năm 2017

### **THÔNG BÁO**

**V/v bán đấu giá và chuộc tài sản.**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 139/QĐ-CCTHA ngày 09/11/2012 và số: 314/QĐ-CCTHA ngày 01/4/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 3 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản đã kê biên ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 33/TB.CT ngày 14 tháng 02 năm 2017 của Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành để bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Dân và bà Thời Thị Ngọc, cùng trú: Tổ 14, thôn Suối Nghệ, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng diện tích 246m<sup>2</sup> đất, loại đất ONT + HNK (ONT=100m<sup>2</sup>), nhà và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa số 1479, tờ bản đồ số 37, xã Suối Nghệ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 094579 do UBND huyện Châu Đức cấp cho hộ ông Huỳnh Văn Dân ngày 18/12/2006.

- Giá khởi điểm bán tài sản: 694.069.563đ (Sáu trăm chín mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi chín ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng).

- Địa điểm có tài sản: Tổ 14, thôn Suối Nghệ, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tiền đặt trước: bằng 10% của giá khởi điểm.

Hạn chót đăng ký: 11 giờ 00 ngày 18 tháng 3 năm 2017.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 ngày 24 tháng 3 năm 2017.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành, địa chỉ: 165A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR – VT.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại trụ sở công ty (địa điểm bán đấu giá): 165A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR – VT, điện thoại: 064.3513456 – 064.3500790.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo đến các ông (bà) sau:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Dân và bà Thời Thị Ngọc có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Các thành viên trong hộ gia đình ông Huỳnh Văn Dân và bà Thời Thị Ngọc gồm: ông (bà) Huỳnh Thị Thu Hiền, sinh năm 1989, Huỳnh Thị Hải Yến, sinh năm 1991, Huỳnh Thanh Sơn, sinh năm 1992 và Huỳnh Thị Thu Tiên, sinh năm 1997, địa chỉ: Tổ 14, thôn Suối Nghệ, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, được quyền ưu tiên mua tài sản bán đấu giá nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Nghệ;
- Viện KSND huyện Châu Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chí Thanh**