

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.88/TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân
Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/03/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 07
tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định
giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 142/TB-TBH ngày 23/6/2025 của
Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số
B 20 Khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản Bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.674m² (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa
số 91, tờ bản đồ số 63 tọa lạc xã Phước Tân, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng
Tàu, đã được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV349137 do Sở Tài nguyên –
Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/5/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị
Tuyệt Trinh (Theo bản trích lục bản đồ địa chính ngày 05/11/2024 của Chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Mộc)

- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.

+ Ranh đất là bờ kè suối dài 105m x cao 03m có kết cấu móng đã chẻ, xây tô.



- + Tường rào dài 75m x cao 05m có kết cấu: Móng đá tường xây gạch Taplô.
- Thửa đất nêu trên theo quy hoạch sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thửa đất nêu trên theo quy hoạch xây dựng: Ngoài điểm dân cư nông thôn (đất nông nghiệp).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.053.082.700 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, không trăm tám mươi hai ngàn, bảy trăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/6/2025 đến ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính) Tại thửa số 91, tờ bản đồ số 63 tọa lạc xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 11/7/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đ/hs (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản cụ thể: 228.120.300đ

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV - CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 11/7/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 16/7/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Áp dụng đối với tài sản trên tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS

Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hiền