

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1374 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1231/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/75/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 03/6/2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 19/HĐ-DVĐG ngày 18 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 140/TB-TBH ngày 20/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh và ông Đinh Quý Ngọc – sinh năm: 1988 và bà Võ Hoàng Ái Nhi – sinh năm: 1998, địa chỉ: Số 807/72/7 tổ 42, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai biết



về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đinh Quý Ngọc và bà Võ Hoàng Ái Nhi như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 616m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 311 tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 727768 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 20/8/2018. (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Giá khởi điểm: 2.094.400.000đ (Hai tỷ không trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 209.440.000 đồng (Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 20/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2025.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu – Côn Đảo.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/6/2025 đến ngày 14/7/2025. (Trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 61 tọa lạc xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 20/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2025. (trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ ngày 17/7/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá được áp dụng tối thiểu là: 2.000.000 đồng – tối đa là 100.000.000 đồng. Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

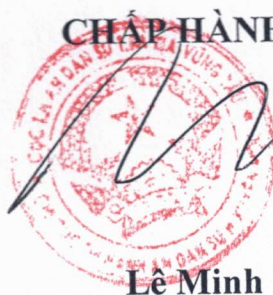
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các bên đương sự thi hành án biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 140/TB-TBH ngày 20/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tân;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú

