

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MT*/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 263/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/85/CT-TĐG.MDC.BRVT,
ngày 18/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản
Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 895/TB-
THADS ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Bà Rịa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa
– Vũng Tàu lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ
Chí Minh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất; tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và
lợi ích phát sinh từ thửa đất số 73, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa Long, thị
xã (nay là thành phố) Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD
802314, số vào sổ cấp GCN: H01402 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa,
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/3/2006. Thời hạn sử dụng đất đến năm 2063.

Thửa đất có diện tích 722.2 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn, 522.2
m² đất trồng cây hàng năm khác) theo “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa
chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi

nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa. Diện tích có sự chênh lệch theo hướng tăng lên 0.8 m² so với diện tích trên Giấy chứng nhận là 721.4 m². Việc chênh lệch diện tích không làm thay đổi ranh giới thửa đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Đông: Giáp thửa đất số 74 tờ bản đồ số 19;

Tây: Giáp các thửa đất số 5, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 22, 44 tờ bản đồ số 19;

Nam: Giáp thửa đất số 82 tờ bản đồ số 19;

Bắc: Giáp đường nhựa.

Tọa độ các đỉnh thửa đất theo bảng kê tọa độ tại “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

Hiện trạng thực tế thửa đất:

Trên đất có cây cỏ do bà Võ Thị Ngọc Tuyết trồng cùng hệ thống tưới nước do bà Võ Thị Ngọc Tuyết làm chủ. Bà Võ Thị Ngọc Tuyết cam kết sẽ di dời cây cỏ, hệ thống tưới nước trả lại hiện trạng ban đầu cho thửa đất khi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa có yêu cầu.

Tài sản gắn liền với đất:

Căn cứ tọa độ các đỉnh thửa đất theo bảng kê tọa độ tại “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa thì không có công trình, vật kiến trúc và nhà ở được xây dựng trên đất.

Ngoài ra, không còn tài sản nào khác gắn liền với đất.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch là đất Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp theo “Công văn số 300/KTHT&ĐT ngày 05/5/2025 v/v cung cấp thông tin quy hoạch” của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 4.008.660.000 đồng (bốn tỷ, không trăm lẻ tám triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)

Vậy, thông báo để **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam** biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Tp. Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Huy Anh