

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 960 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1858/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 009/2025/062403 ngày 24/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ thông báo số 934/TB-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

(i). Căn hộ chung cư có diện tích 63,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 698, tờ bản đồ số 88, tọa lạc tại phường 10, thành phố Vũng Tàu.

\* Đặc điểm của căn hộ chung cư:

Căn hộ chung cư số 710 chung cư 21 tầng D2-I Vũng Tàu Seawieu 2, trung tâm Chí Linh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, diện tích sàn 63,0m<sup>2</sup> tạo lạc tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 88, tọa lạc tại phường 10, thành phố Vũng Tàu, diện tích được cấp 63,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BK 718183. Do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 03/10/2012 đứng tên bà Trần Thị Hóa, ngày 25/9/2019 ông Lê Anh Sơn và bà Trần Thị Kim Quyên nhận chuyển nhượng;

Giá khởi điểm: **1.590.750.000 đ** (Một tỷ năm trăm chín mươi triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: từ ngày 30/6/2025 đến hết ngày 02/7/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Cao Hạnh**