

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 28 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Bà Mai Thị Bạch Tuyết, địa chỉ 115/58A Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.
- Ông Trương Văn Lai, địa chỉ 37/14/B Trần Xuân Độ, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.
- Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 60/2011/KDTM-ST ngày 30 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án số 06/2017/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CTHA ngày 23/3/2012 và Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CTHA ngày 05/4/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Quyết định thi hành án số 454/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2017 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Ngày 26/10/2018, Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa đã kê biên tài sản thế chấp của bà Mai Thị Bạch Tuyết và ông Trương Văn Lai để đảm bảo thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 583,7m² (trong tổng diện tích 703,7m² sau khi trừ diện tích 120m² đất công nhận cho bà Đỗ Thị Hằng) trong đó có 100m² đất ở, thuộc thửa số 06, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-365880 do UBND tỉnh cấp ngày 08/8/2001 đứng tên hộ bà Mai Thị Bạch Tuyết và toàn bộ tài sản trên đất của bà Mai Thị Bạch Tuyết để thu hồi nợ.

Vị trí, diện tích đất được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 25/11/2016 đính kèm bản án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt thì toàn bộ tài sản trên có giá là **2.870.790.000đ (Hai tỷ tám trăm bảy mươi triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng)**.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ký Hợp đồng ủy quyền cho Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Hoàng Gia, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

Giá khởi điểm: **2.870.790.000đ (Hai tỷ tám trăm bảy mươi triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng)**.

Xem tài sản từ ngày 28/5/2019 đến ngày 17/6/2019, tại nơi có tài sản bán đấu giá.

Hạn chót đăng ký: 11 giờ ngày 17/6/2019 tại Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Hoàng Gia.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm.

Thời gian bán đấu giá: **8 giờ 00 ngày 19/6/2019**.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Hoàng Gia. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, điện thoại: 0643.742.649 hoặc Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Hoàng Gia, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh theo quy định của pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các bên đương sự được biết, thực hiện, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá vào lúc **8 giờ 00 ngày 19/6/2019** nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

(Kèm theo Thông báo số 73/TB-ĐGHG ngày 27/5/2019 của Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Hoàng Gia)

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Niêm yết tại Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại UBND phường Phước Trung;
- Đăng trên trang TTDDT Cục THADS;
- Viện KSND tỉnh BRVT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

