

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296 /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 07 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền hiện đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 11/2020/DSST ngày 05/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS và số 849/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Bản án, Quyết định số 25/2020/DS-ST ngày 21/7/2020, số 39/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Quyết định thi hành án số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2020, số 243/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020, số 285/QĐ-CCTHADS, số 286/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Bản án, Quyết định số 54/2020/QĐST-DS ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Quyết định thi hành án số 547/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2021, số 437/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 40/TB-TBH ngày 06/05/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

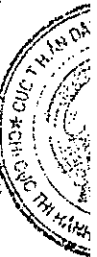
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về thời gian đăng ký mua và bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Duy Đông và bà Đỗ Như Bảo Ngọc như sau:

1. Tài sản gồm có 3 tài sản và giá khởi điểm từng tài sản như sau:

1- QSD đất có diện tích 243,8m² (trong đó có 40m² đất ở và 203,8m² đất NN) thuộc thửa số 39, tờ bản đồ số 77, tại TT Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT, đã được UBND huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận QSD đất số CD 637457 ngày 27/7/2016), đứng tên ông Nguyễn Duy Đông và bà Đỗ Như Bảo Ngọc, trên đất có công trình xây dựng nhà cấp 4.

Giá khởi điểm là: 2.360.686.400đ (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, sáu trăm tám mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng).

2- QSD đất có diện tích 313,8m² (trong đó có 50m² đất ở và 263,8m² đất NN) thuộc thửa số 68, tờ bản đồ số 88, tại TT Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT, đã được UBND huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận QSD đất số BN 938944 ngày



31/7/2019) đứng tên bà Đỗ Như Bảo Ngọc, trên đất có công trình xây dựng nhà cấp 4.

Giá khởi điểm là: 2.694.407.404đ (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn, bốn trăm lẻ bốn đồng).

3- QSD đất có diện tích 307,4m² (trong đó có 60m² đất ở và 247,4m² đất NN) thuộc thửa số 69, tờ bản đồ số 88, tại TT Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT, đã được UBND huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận QSD đất số 938943 ngày 19/7/2013) đứng tên bà Đỗ Như Bảo Ngọc.

Giá khởi điểm là: 2.295.249.004đ (Hai tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi chín ngàn, không trăm lẻ bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản của ông Đông bà Ngọc sau khi giảm còn lại là: 7.350.342.808đ (Bảy tỷ, ba trăm năm mươi triệu, ba trăm bốn mươi hai ngàn, tám trăm lẻ tám đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 06/05/2021 đến ngày 26/05/2021 tại nơi có tài sản nêu trên;

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 06/05/2021 đến ngày 26/05/2021 được hướng dẫn tại công ty trong giờ hành chính.

Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, Địa chỉ số: 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968, Fax 0254.3573968.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ

5. Số tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tài sản 1: Số tiền đặt trước là 472.137.280đ (Bốn trăm bảy mươi hai triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn, hai trăm tám mươi đồng)

Tài sản 2: Số tiền đặt trước là 538.881.481đ (Năm trăm ba mươi tám triệu, tám trăm tám mươi một ngàn, bốn trăm tám mươi một đồng),

Tài sản 3: Số tiền đặt trước là 459.049.800đ (Bốn trăm năm mươi chín triệu, không trăm bốn mươi chín ngàn, tám trăm đồng)

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn thông báo này thì cá nhân, tổ chức nộp đơn đăng ký, nộp tiền mua hồ sơ tại trụ sở công ty, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 08001010264868 mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải - Chi nhánh Vũng Tàu và nộp một số giấy tờ theo qui định của pháp luật và công ty.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/05/2021

Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 31/05/2021

Tài sản 3: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 31/04/2021

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Ông Nguyễn Duy Đông và bà Đỗ Như Bảo Ngọc có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND H. Long Điền;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chi Ngọc Hiền

