

Số: 238/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 294/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Tòa án Nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02150/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 12/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/HD-DVĐG ngày 18 tháng 5 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Bình Hưng.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 47/TB-TBH ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Bình Hưng.

**Thông tin về tài sản đưa ra bán đấu giá cụ thể như sau:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 111,6m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 757 (thửa mới 145), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ mới 45) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 178155 ngày 21/12/2002, cập nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Văn Nhi ngày 16/10/2017 có giá là:

$$111,6\text{m}^2 \times 66.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.365.600.000 \text{ đồng}$$

**(Bằng chữ: Bảy tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm ngàn đồng)**



2. Quyền sử dụng đất diện tích  $107,9\text{m}^2$  (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 758 (thửa mới 152), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ mới 45) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 967083 ngày 27/02/2002, cập nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Văn Nhi ngày 13/10/2017 có giá là:

$$107,9\text{m}^2 \times 66.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.121.400.000 \text{ đồng}$$

*(Bằng chữ: Bảy tỷ một trăm hai mươi một triệu bốn trăm ngàn đồng)*

3. Quyền sử dụng đất diện tích  $109,7\text{m}^2$  (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 759 (thửa mới 151), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ mới 45) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 967084 ngày 27/02/2002, cập nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Văn Nhi ngày 13/10/2017 có giá là:

$$109,7\text{m}^2 \times 66.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.240.200.000 \text{ đồng}$$

*(Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm bốn mươi triệu hai trăm ngàn đồng)*

4. Quyền sử dụng đất diện tích  $113,5\text{m}^2$  (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 764 (thửa mới 146), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ mới 45) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 967085 ngày 27/02/2002, cập nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Văn Nhi ngày 16/10/2017 có giá là:

$$113,5\text{m}^2 \times 66.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.491.000.000 \text{ đồng}$$

*(Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm chín mươi một triệu đồng)*

- Tổng giá trị tài sản của 4 thửa đất là: **29.218.200.000 đồng** (Hai mươi chín tỷ hai trăm mười tám triệu hai trăm ngàn đồng).

- Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: **29.218.200.000 đồng** (Hai mươi chín tỷ hai trăm mười tám triệu hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản. Tương ứng với số tiền là **5.843.640.000 đồng** (Năm tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 08, 09 và 10/6/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Điện thoại: 0254.3573968.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **11/6/2021** tại chi nhánh Công ty: Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Nhi, sinh năm: 1975, địa chỉ: 36/70/2 đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Nhi có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Nhi, người được thi hành án ông Hồ Chí Dũng, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Định, địa chỉ: Số 110 Phạm Ngũ Lão, phường 4, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh cùng Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng Khanh Thịnh, địa chỉ: 67 đường Phổ Quang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

### CHẤP HÀNH VIÊN

**Nơi nhận:**

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- UBND phường 2 (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Chung**