

Số: 570/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 21 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 59/2017/QĐST-DS ngày 18/12/2017; 85/2018 /DS-PT ngày 27/9/2018; 25/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2017; 155/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018; 157/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2017; 358/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019; 366/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02149/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá, tài sản cần đưa ra bán đấu giá, giá khởi điểm:

- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đại diện: Bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa – Chấp hành viên

- Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- **Tài sản bán đấu giá:**



- Quyền sử dụng đất với diện tích 695,5m² (trong đó có 40m² đất ở và 655.5 đất trồng cây lâu năm) đất thuộc thửa số 2344 tờ bản đồ số 45 tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa. Được UBND thành phố Bà Rịa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 502776 ngày 05/7/2016 theo Mảnh trích đo địa chính ngày 04/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà 01 tầng loại 8, diện tích 97,7m², kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không đóng la phòng, cửa khung sắt bọc tôn

+ Cổng và hàng rào dài 64,2m, kết cấu trụ cột xây gạch 300 x 300 cao 2m, cổng 02 (hai) cánh sắt tổ hợp, hàng rào phía dưới xây gạch, phía trên là khung sắt lưới B40

+ Mái che bên hông diện tích 6,4m², kết cấu: Xà gồ gỗ, cột sắt đường kính 60mm

+ Sân diện tích 53,49m², kết cấu sân bê tông

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 25m, đường kính 114mm

+ Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Bưởi loại C, 02 (hai) cây Xoài loại A, 01 (một) cây Mãng cầu loại A, 04 (bốn) cây chuối, 01 (một) cây mai đường kính khoảng 5cm cao khoảng 1m

- **Giá khởi điểm: 3.374.773.850 đồng (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi ba ngàn, tám trăm năm mươi đồng)**

2. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 24/5/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đồng thời, đề nghị các tổ chức bán đấu giá tài sản tham gia đăng ký thì nộp hồ sơ theo đúng thời gian, địa điểm đã nêu ở trên./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bà Rịa;
- Lưu VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa



