

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số: 45/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020; 614/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02156/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu; Địa chỉ: số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 97,4m² (đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 59, 60 tờ bản đồ số 68 tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 138952 ngày 19/5/2015 cho ông Nguyễn Trường Quang và bà Phạm Thị Ánh Tuyết.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 căn nhà ở, cấu trúc: móng đá hộc; diện tích xây dựng 21m²; kết cấu chủ yếu: tường gạch 10 sơn nước, nền lát gạch bông; trần thả, tường rào xây gạch; 02 cửa bằng sắt; nhà vệ sinh diện tích 1.7m².

3. Giá khởi điểm: 602.720.000đ (sáu trăm lẻ hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 27/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/6/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền; địa chỉ: số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin Quốc gia của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Cẩm Sinh