

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 606/TB-THADS

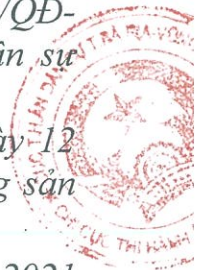
Bà Rịa, ngày 11 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1168/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2018; 155/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018; 157/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018; 358/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019; 366/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02149/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu;



Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 06/21/TB-ĐG ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất với diện tích 695,5m² (trong đó có 40m² đất ở và 655.5 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 2344 tờ bản đồ số 45 tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa. Được UBND thành phố Bà Rịa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 502776 ngày 05/7/2016, cập nhật thay đổi ngày 27/10/2016 cho bà Trần Công Tú Anh.

Theo mảnh xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính ngày 07/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà 01 tầng loại 8, diện tích 97,7m², kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không đóng la thông, cửa khung sắt bọc tôn

+ Cổng và hàng rào dài 64,2m, kết cấu trụ cột xây gạch 300 x 300 cao 2m, cổng 02 (hai) cánh sắt tổ hợp, hàng rào phía dưới xây gạch, phía trên là khung sắt lưới B40

+ Mái che bên hông diện tích 6,4m², kết cấu: Xà gồ gỗ, cột sắt đường kính 60mm

+ Sân diện tích 53,49m², kết cấu sân bê tông

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 25m, đường kính 114mm

+ Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Bưởi loại C, 02 (hai) cây Xoài loại A, 01 (một) cây Mãng cầu loại A, 04 (bốn) cây chuối, 01 (một) cây mai đường kính khoảng 5cm cao khoảng 1m

Giá khởi điểm: 3.374.773.850 đồng (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi ba ngàn, tám trăm năm mươi đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá của người trúng đấu giá tài sản

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 674.954.770 đ (Sáu trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi bốn ngàn, bảy trăm bảy mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/7/2021 và ngày 05/7/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08h00 ngày 14/6/2021 đến 16h30 ngày 05/7/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 05/7/2021, ngày 06/7/2021 và ngày 07/7/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 08/7/2021

Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai.

- Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 05/7/2021, ngày 06/7/2021 và ngày 07/7/2021 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh cũng như nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định của Pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản.

Lưu ý: Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện KSND TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



The image shows a red circular official stamp of the Court of Arbitration in Bà Rịa-Vũng Tàu. The text inside the stamp includes "CỤC THẨM SỰ T BÀ RI - VŨNG TÀU" and "CỤC THẨM SỰ T BÀ RI - VŨNG TÀU". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Nguyễn Thị Gia Nghĩa

