

Số: 645/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 28 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định số 23/2012/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích đất 6176.6 m² (đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 185257 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/5/2008 đứng tên ông Trần Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Trung. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Na được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 18/6/2008 (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6556 m²). Theo Mạnh xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính số 193 - 2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ lập ngày 29/4/2021.

Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 46 xã Phước Long Thọ được quy hoạch sử dụng đất là cây hàng năm khác và đất giao thông.

- Quyền sử dụng diện tích đất 4794,5 m² (đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 966, 967 tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 559892 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/11/2005 đứng tên Võ Thị Cảnh. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Na được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 15/10/2007 (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5502 m², thửa cũ là 199 tờ bản đồ số 46 xã Phước Long Thọ). Theo Mảnh xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính số 193 - 2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ lập ngày 29/4/2021.

Thửa đất số 966, 967 tờ bản đồ số 46 xã Phước Long Thọ được quy hoạch sử dụng đất là cây hàng năm khác.

3. Giá khởi điểm: 6.253.527.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: kể từ ngày 28/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2021.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưư VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hiếu