

Số: 25 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 12 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Thông tin bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 28/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1068/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 105/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu để bán đấu giá công khai tài sản là:

- Quyền sử dụng đất diện tích $961m^2 - 64m^2$ đang thực hiện việc hợp thửa, tách thửa cho ông Trần Thanh Bình (đã được BIDV Bà Rịa giải chấp $64m^2$), thuộc thửa đất 798, tờ bản đồ số 26 tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu được UBND huyện Tân Thành (nay là UBND thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 638661 ngày 06/02/2013.

- Quyền sử dụng đất diện tích $345m^2 - 51m^2$ đang thực hiện việc hợp thửa, tách thửa cho ông Trần Thanh Bình (đã được BIDV Bà Rịa giải chấp $51m^2$), thuộc thửa đất 1400, tờ bản đồ số 26 tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu được UBND huyện Tân Thành (nay là UBND thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 095090 ngày 12/5/2010.

- Quyền sử dụng đất diện tích $281m^2$, thuộc thửa đất 810, tờ bản đồ số 26 tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu được UBND huyện Tân Thành (nay là UBND thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 638663 ngày 06/02/2013.

- Quyền sử dụng đất diện tích $137m^2$, thuộc thửa đất 808, tờ bản đồ số 26 tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu được UBND huyện Tân Thành (nay là UBND thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 638664 ngày 06/02/2013.

Do ba thửa đất số 810, 798 và 1400 tờ bản đồ số 26 tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu đang thực hiện thủ tục hợp, tách thửa để tách phần diện tích $64m^2$ thuộc thửa đất 798 và phần diện tích $54m^2$ thuộc thửa đất số 1400 (tổng diện tích là $115m^2$) nên số thửa đất sẽ được cơ quan tài nguyên và môi trường điều chỉnh.

Tổng diện tích thực tế còn lại theo đo vẽ là: $1.609m^2$.

- Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thuộc các thửa đất số 808, 810, 798 và 1400, tờ bản đồ số 26 tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, gồm: Nhà xưởng trên đất là $637m^2$, 01 căn nhà cấp 4 diện tích $154m^2$ và hàng rào.

Theo thông báo số 132/TB-DGHH ngày 04/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo các thông tin về bán đấu giá tài sản đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Bà Rịa (gọi tắt là BIDV Bà Rịa), do bà Tạ Thị Thu Thủy- Giám đốc Phòng Giao dịch Phước Tỉnh, đại diện ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 393/QĐ-QLRR ngày 15/8/2019.

- Người phải thi hành án: ông Trần Hòa, bà Trần Thị Ngọc Phước, địa chỉ: Tổ 8, khu phố Tân Lộc, phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chi tiết thông tin về bán đấu giá tài sản nêu trên như sau:

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nêu trên là: 24.888.813.300đ (Hai mươi bốn tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, tám trăm mười ba ngàn, ba trăm đồng);

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 05/11 đến 24/11/2021;

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 05/11/2021 đến 11 giờ ngày 24/11/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng; Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản trên là 4.900.000.000 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/11/2021 đến ngày 23/11/2021. Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước nếu có nhu cầu.

Thời điểm bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26/11/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam; Đấu giá bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 105/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu; điện thoại: 0902303303.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Hòa, bà Trần Thị Ngọc Phước có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Dương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam để biết thêm thông tin bán đấu giá và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Dương sự.
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đinh Văn Thái