

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 27/2019/DS - ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số 11/2020/KDTM - PT ngày 03/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 05/QĐ-SCBSBA ngày 29/10/2020 về việc sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 70/HD-DVDG ngày 03/12/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 764/TB-TTDDVDGTS ngày 03/12/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 70/HD-DVDG ngày 03/12/2021 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để bán đấu giá tài sản đã kê biên ngày 11/11/2021 là Quyền sử dụng diện tích 48 m² đất ở thuộc thửa đất số 767 (số mới 82) tờ bản đồ số 05 (số mới 19) và tài sản gắn liền với đất gồm có một căn nhà cấp 4, 01 tầng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H240336 UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/1997 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 751/CNSHN Sở xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/12/1993, đứng tên ông Phạm Khánh. Thực tế là căn nhà cấp 3, hai tầng, xây trên diện tích 48 m², tổng diện tích sàn 96 m² (chưa được công nhận chủ quyền). Nhà và đất nêu trên tọa lạc tại địa chỉ: Số 542/14/9 đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu.

Tài sản có giá khởi điểm: 1.402.848.000 đồng (Một tỷ bốn trăm lẻ hai triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

1. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm là 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/12/2021 đến 16 giờ, ngày 29/12/2021 (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật). Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 29/12/2021.

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

Nộp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền mua hồ sơ: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật), **Từ ngày 06/12/2021 đến 16 giờ, ngày 27/12/2021.**

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 13/12/2021 và ngày 14/12/2021.

- Địa điểm: Tại số nhà 542/14/9 đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu.

4. Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá), nhận và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật), từ ngày 06/12/2021 đến 16 giờ, ngày 27/12/2021 (hạn chót).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 9 giờ, ngày 30/12/2021.

6. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

7. Phương thức và hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Công ty TNHH Tường Khánh; ông Phạm Khánh, bà Nguyễn Thị Tường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho bên phải thi hành án là Công ty TNHH Tường Khánh – Người đại diện theo pháp luật là ông Phạm Khánh, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Số 542/14/9 đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu; Ông Phạm Khánh, bà Nguyễn Thị Tường (Người có tài sản bảo lãnh); Bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội – Chi nhánh Vũng Tàu, đại diện theo ủy quyền là bà Phan Thu Hiền, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo giấy ủy quyền số 221 ngày 29/4/2020) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- UBND phường 5 (để niêm yết);
- Báo Pháp luật Việt Nam (để thông báo cho ông Khánh);
- Viện KSND TP.VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



LÊ THỊ KIỀU HẠNH