

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *M4* /TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 10 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHA ngày 04/5/2021 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2021 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021107A/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 24/9/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá & Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – CN.Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-CCTHADS ngày 25/11/2021, kèm theo đăng tải thông tin trên Báo Pháp luật của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa.

1. Người có tài sản cần đưa ra đấu giá:

* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, đại diện: Ông Phùng Anh Thụ – Chấp hành viên.

Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

* Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 196.1m² đất thuộc thửa số 256 (mới: 485), tờ bản đồ số 25 (theo Mảnh trích đo địa chính ngày 08/12/2020 của CN.Văn phòng đăng ký đất đai Bà Rịa); trong đó: Đất ONT là 85.0m² và đất CLN là 111.1m², tọa lạc tại xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, giấy CN.QSD đất số BS 279243, vào sổ cấp GCN: CH 01865 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 13/3/2014 do bà Trương Thoại Loan (địa chỉ: Số 260 CMT8, KP.4, P.Phước Hiệp, TP.Bà Rịa) đứng tên sử dụng đất (bị kê biên, xử lý ngày 28/5/2021);

- Hiện trạng: Đất trống, không có vật kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất;

- Thông tin quy hoạch: Quyền sử dụng đất nêu trên thuộc quy hoạch công viên cây xanh;

- Giá khởi điểm là **702.750.000** đồng (*bảy trăm linh hai triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng*).

2. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Năng lực pháp lý;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Năng lực tài chính (có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công Ty; Biểu phí bán đấu giá; Doanh thu của doanh nghiệp...);
- Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp...);
- Tiêu chí bổ sung: Trụ sở, văn phòng tổ chức đấu giá phải thông thoáng, đủ diện tích và lập phương án bảo đảm an toàn trong tình hình diễn biến COVID-19 phức tạp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 15/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia thì đăng ký và nộp hồ sơ theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- VKSND thành phố Bà Rịa;
- Lưu VT, HSTHA;



Phùng Anh Thụ