

Số: 570/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021127/CT-TĐG.MDC ngày 20/12/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích $367,8m^2$ (Trong đó có $200m^2$ đất ở và $167,8m^2$ đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 26527.30.115, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 949206 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/01/2007 đứng tên ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan, cập nhật thay đổi ngày 27/8/2019 và ngày 23/12/2019.

- Phần đất có diện tích $66,1m^2$ tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Phần đất này hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất này nằm giữa thửa đất số 26527.30.115, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan đứng tên đăng ký sử dụng và thửa đất số 101, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Đức Tài, bà Phạm Thị Bình đứng tên đăng ký sử dụng. Phần đất này ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan hiện đang quản lý và sử dụng ổn định và không có tranh chấp với ai).

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) công trình xây dựng gắn liền trên đất chưa hoàn thiện nằm trên phần đất diện tích $66,1m^2$ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa đất số 26527.30.115 tờ bản đồ số 30, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Diện tích xây dựng: $8,35m + 8,6m / 2 \times 33m = 279,68m^2$

Trong diện tích xây dựng $279,68m^2$ phần đã xây tường gạch có chiều dài là 32,67m.

Kết cấu công trình: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: **27.778.208.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm lẻ tám ngàn đồng).**

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và theo khoản 2 Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 21/12/2021 đến hết 14 giờ 00 phút, ngày 24/12/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Liên hệ Chấp hành viên Trần Chung, số điện thoại 0906097778).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Chung

