

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 579/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 12 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 570/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021127/CT-TĐG.MDC ngày 20/12/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Hồ sơ năng lực, Công văn số 157/CV-TBH ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng

Do các Đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu tiến hành việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:



- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng (MST 3502250400), địa chỉ: B20 Khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chi nhánh: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích  $367,8m^2$  (Trong đó có  $200m^2$  đất ở và  $167,8m^2$  đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 26527.30.115, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 949206 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/01/2007 đứng tên ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan, cập nhật thay đổi ngày 27/8/2019 và ngày 23/12/2019.

- Phần đất có diện tích  $66,1m^2$  tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Phần đất này hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất này nằm giữa thửa đất số 26527.30.115, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan đứng tên đăng ký sử dụng và thửa đất số 101, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Đức Tài, bà Phạm Thị Bình đứng tên đăng ký sử dụng. Phần đất này ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan hiện đang quản lý và sử dụng ổn định và không có tranh chấp với ai).

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) công trình xây dựng gắn liền trên đất chưa hoàn thiện nằm trên phần đất diện tích  $66,1m^2$  chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa đất số 26527.30.115 tờ bản đồ số 30, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Diện tích xây dựng:  $8,35m + 8,6m / 2 \times 33m = 279,68m^2$

Trong diện tích xây dựng  $279,68m^2$  phần đã xây tường gạch có chiều dài là 32,67m.

Kết cấu công trình: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

2/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: **27.778.208.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm lẻ tám ngàn đồng).**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank), địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1,

thành phố Hồ Chí Minh và người phải thi hành án là ông Nguyễn Hữu Bắc, sinh năm: 1969 và bà Lương Thị Lan, sinh năm: 1970, địa chỉ: 218 Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được biết việc Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để đưa tài sản đã kê biên nêu trên ra bán đấu giá đảm bảo cho việc thi hành án theo quy định.

## CHẤP HÀNH VIÊN

**Nơi nhận:**

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để biết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Chung**

