

Số: 594 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021127/CT-TĐG.MDC ngày 20/12/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/HĐ-DVĐG ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Bình Hưng.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 109/TB-TBH ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản sau:

Thông tin về tài sản đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 367,8m² (Trong đó có 200m² đất ở và 167,8m² đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 26527.30.115, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 949206 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/01/2007 đứng tên ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan, cập nhật thay đổi ngày 27/8/2019 và ngày 23/12/2019.

- Phần đất có diện tích $66,1\text{m}^2$ tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Phần đất này hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất này nằm giữa thửa đất số 26527.30.115, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan đứng tên đăng ký sử dụng và thửa đất số 101, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Đức Tài, bà Phạm Thị Bình đứng tên đăng ký sử dụng. Phần đất này ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan hiện đang quản lý và sử dụng ổn định và không có tranh chấp với ai).

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) công trình xây dựng gắn liền trên đất chưa hoàn thiện nằm trên phần đất diện tích $66,1\text{m}^2$ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa đất số 26527.30.115 tờ bản đồ số 30, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Diện tích xây dựng: $8,35\text{m} + 8,6\text{m} / 2 \times 33\text{m} = 279,68\text{m}^2$

Trong diện tích xây dựng $279,68\text{m}^2$ phần đã xây tường gạch có chiều dài là 32,67m.

Kết cấu công trình: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **27.778.208.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm lẻ tám ngàn đồng).**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm tương ứng với số tiền là **5.555.641.600 đồng (Năm tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm đồng).**

- Thời gian tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/12/2021 đến ngày 20/01/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 20, 21 và ngày 24/01/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/01/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Hữu Bắc, sinh năm: 1969 và bà Lương Thị Lan, sinh năm: 1970, địa chỉ: 218 Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án là ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- UBND phường 8 (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chung