

Số: 266/TB-THADS

Phú Mỹ, ngày 04 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v: Bán đấu giá tài sản và chuộc lại tài sản (lần 05)

Căn cứ Quyết định số 25/2015/QĐST-KTM ngày 02/11/2015 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHA ngày 19/11/2016 và Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2015 của Chi cục THADS huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2016 và biên tài sản ngày 16/8/2016 của Chi cục THADS huyện Tân Thành;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 01/11/2021 của Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 20/TB.TBH ngày 01/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Phương (là người có tài sản thế chấp vay vốn cho Công ty TNHH – TMDV thực phẩm Phước Hải), địa chỉ: Tổ 08, thôn Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ.

Nay, Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: Công ty TNHH – TMDV thực phẩm Phước Hải), địa chỉ: Tổ 08, thôn Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ.

- Bên được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP BIDV chi nhánh Phú Mỹ, địa chỉ: đường Độc Lập, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ.

+ Quỹ hỗ trợ kinh tế tập thể tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 74, Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu.

+ Bà Trần Thị Hoa, địa chỉ: Tổ 14, khu phố Bến Đình, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: Tổ 08, thôn Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 397,5m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở nông thôn) thuộc thửa số 306, bản đồ số 82, tọa lạc tại thôn Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà bếp có diện tích 55m<sup>2</sup>, nhà văn phòng có diện tích 60m<sup>2</sup> nhà kho diện tích 55m<sup>2</sup>, mái che có diện tích 80m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, bể nước, cổng sắt. Đất đã được UBND huyện Tân Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM205434 ngày 01/4/2008 đứng tên Nguyễn Thanh Tuấn và Nguyễn Thị Phương.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên: 2.926.375.360đ (Hai tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn, ba trăm sáu mươi đồng).

Địa điểm nơi có tài sản: Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 82 tọa lạc tại xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ.

Hạn chót đăng ký mua tài sản ngày 21/4/2022.

Tổ chức bán đấu giá vào lúc 09 giờ ngày 26/4/2022 tại Chi nhánh công ty, địa chỉ: số 01, lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo cho bên phải thi hành án là Công ty TNHH – TMDV thực phẩm Phước Hải); Người có tài sản là ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Phương biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc Công ty TNHH – TMDV thực phẩm Phước Hải); Người có tài sản là ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Phương được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Văn phòng Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh sản Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 01, lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu./.

*(Kèm theo thông báo bán đấu giá số 20/TB.TBH ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh sản Thái Bình Hưng).*

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (để niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu vt, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*ue*  
*[Signature]*  
**Nguyễn Tiên Dũng**