

Số: 492/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá, thời gian bán đấu giá
và quyền chuộc lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 05/2021/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 và số: 851/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHSADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- **Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

- **Địa chỉ trụ sở:** 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá bán tài sản kê biên, cụ thể như sau:

- Về đất: Thửa đất số 224 lô B5 (mới: 119), tờ bản đồ số 9 (mới: 34), diện tích 80m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại 60B5 Lê Hồng Phong (số mới: 209 đường 2 tháng 9), Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đất có tứ cận:

Hướng Đông nam giáp đường 2 tháng 9.

Hướng Tây bắc giáp hẻm 155 Lê Hồng Phong.

Hướng Tây Nam giáp nhà số 207 đường 2 tháng 9.

Hướng Đông bắc giáp nhà số 211 đường 2 tháng 9.

- Về nhà: Tổng diện tích xây dựng thực tế là 80m², diện tích sử dụng là 194,8m².

Trong đó: Diện tích xây dựng 64m² và diện tích sử dụng là 156m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201080206 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/11/1996.

Phần diện tích xây dựng và sử dụng ngoài Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201080206 là: 16m² và 38.8m².

Kết cấu nhà: Cấp 2, móng cột dầm sàn bê tông cốt thép, mái tole, nhà xây dựng năm 1996, chất lượng còn lại khoảng 35%. Số tầng 03, loại 3 (Theo quyết định số 07/QĐ-UBND-10/4/2020).

Theo Thông báo số 27/TB-ĐGHL ngày 06/7/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam thì toàn bộ tài sản nêu trên đưa ra bán đấu giá vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 29/7/2022**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu.

- Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên: **15.200.000.000 đồng (mười lăm tỷ hai trăm triệu đồng).**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.000.000.000 đồng (ba tỷ đồng).

- Mua hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2022 đến 11h giờ ngày 27/7/2022.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH Minh Kiệt Tường được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự buổi tổ chức đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/7/2022. Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục THADS TP. Vũng Tàu sẽ thông báo lại các bên bằng văn bản.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để người được thi hành án là: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam³; Người phải thi hành án là Công ty TNHH Minh Kiệt Tường biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để biết);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- UBND phường 8, TP. Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Khương