

Số: 443/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 25 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 232/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp,

Để đảm bảo việc xử lý tài sản theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định tài sản như sau:

- Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

- Tên tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 431 m² (80 m² đất ở tại nông thôn + 351 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 70 (thửa cũ 352, diện tích 557 m²), tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 957338 ngày 04/7/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho bà Ngô Thị Thanh Loan, cập nhật sang tên bà Phạm Thị Kim Thanh ngày 26/7/2019. Tài sản gắn liền với đất gồm một công trình xây dựng dở dang. Theo Mảnh trích đo địa chính số 229-2022 ngày 23/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Hiện trạng: trên đất có một công trình đang xây dựng dở dang; một giếng khoan; còn lại là đất trống, không có công trình vật kiến trúc gì khác.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 391 m² (đất trồng lúa nước còn lại) thuộc thửa đất số 83 (thửa cũ 58 diện tích 170 m²; thửa cũ 59 diện tích 273 m²) tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 805943 ngày 02/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho bà Phạm Thị Kim Thanh ngày 02/8/2019. Theo Mảnh trích đo địa chính số 229-2022 ngày 23/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Hiện trạng: đất trống, không có công trình vật kiến trúc trên đất.

Các thửa đất trên được quy hoạch là đất trồng cây lâu năm.

- Mục đích thẩm định tài sản: xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.
- Thời gian nộp hồ sơ: kể từ thời điểm đăng thông báo đến 16 giờ ngày 27/7/2022.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).
- Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ không trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hiếu